

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г.

Тюмень

местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0087/2-ОД от

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

« 12 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО "УК "Вектор" Мазур А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 218П/25 от 29.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.03.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов АВ
расшифровка подписи
Александров И.И.
расшифровка подписи
Бутуев А.А.
расшифровка подписи
Мороз АВ
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	218П/25
	дата
	29.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.03.2026	21.01.2026	18.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		870 898,10	870 898,10	870 898,10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		870 898,10	870 898,10	870 898,10
Итого					870 898,10
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0,499999868%					4 354,49
Всего с учетом снижения					866 543,61
в том числе НДС 5%					41 263,98

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

М П



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Форма по ОК/УД

Код

0322005

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50
(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

31439008

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
(наименование, адрес)

по ОКПО

26152724

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

номер

2181725

Дата

29.10.2025

Вид операции

Договор подряда (контракт)

номер документа

1

Дата составления

18.03.2026

Отчетный период по

с

21.01.2026

по

18.03.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-О/8-25-БС-НС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
866 543,61 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Насосная станция повышения давления

Демонтажные работы

1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
571/пр_2022_г.84_т.3. стр. Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения СЭП=0,7, ЗМ=0,7 к расс.:												
1_стр.3 СИМ=0,7, МАТ=0 к расс.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7				чел.-ч			9,1					5 018,65
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			9,1					5 018,65
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч	13	0,7						551,50
2 ЗМ				чел.-ч								
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,056					89,24
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05	0,7	0,035					38,81
4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05	0,7	0,035					1 752,75
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03	0,7	0,021					766,57
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	0,7	0,021					702,49
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,52	0,7	0,364					570,67
4 М				маш.-ч								36,09
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и ультракоротких степен УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм				кг	0,39	0						146,29
									155,63	0,94		0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127	0		135 460,68	1,12	151 715,96		
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07	0		138,50	1,58		218,83		
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0							
		08.4.01.01 Анкеры стальные фундаментные	м	0,0022	0		3 486,80	1,52		5 299,94		
		23.8.03.11 Фланцы стальные	шт	2	0							
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										5 146,70
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						5 057,46
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%	72	0,85	61,2						5 507,57
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									3 095,17
		774/пр от 11.12.2020 п.16	%									
		Всего по позиции										

2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1	13 749,44	13 749,44
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ГЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по ввозу новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25							
		551/пр от 30.01.2024)							

		1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч		13	1,15	14,95					8 244,83
		2 ЗМ	чел.-ч				14,95					8 244,83
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,1					159,35
		91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0625		1 752,75		109,55		69,31
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0625		766,57		47,91		26,34
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375		702,49		21,40		23,46
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375		570,67		36,09		339,25
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25	0,65		146,29		57,05		192,68
		4 М	кг	0,39	0,39	0,04		155,63		151 715,96		
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никлепированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39	0,39	0,04		155,63		151 715,96		
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0,00127	1,12		135 460,68		151 715,96		
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07	0,07	1,58		138,50		218,83		
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0,014	1,52		3 486,80		5 299,94		
		08.4.01.01 Анкеры стальные фундаментные	м	0,0022	0,0022	1,52		3 486,80		5 299,94		
		23.8.03.11 Фланцы стальные	шт	2	2							
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										8 812,84
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						8 314,24
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%									9 054,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774лпр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					5 088,37
3	2.1	ТЛ 103_72_720363112_2 Насосная станция повышения давления Ю. №10 от 30 января 2028 г. ООО "Аи-Кью Тех")	Р.С.НФС.163.13	шт.	1	1	1					22 955,36 680 983,67
Всего по позиции												
4	3	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					680 983,67
Всего по позиции												
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч			2,06					1 210,66
		2 ЭМ		чел.-ч	2,06		2,06					1 210,66
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08					5,73
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157					2,89
		4 М										2,84
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031					230,29
		01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02					69,92
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92					3,64
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08					5,23
		14.4.03.17-0101 Лак КВ-965		кг	0,08		0,08					11,70
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПТС-50		т	0,00002		0,00002					11,70
		Итого прямые затраты		10 шт	0,1		0,1					7,54
3.1	421лпр_2020_л75_лп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					132,26
		ФОТ		%	97		97					1 446,68
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					24,21
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 210,66
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Насосная станция повышения давления:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
3 262,67												
3 262,67												
15 430,43												
14 474,24												
254,32												
108,12												
593,75												
36 704,80												
13 263,58												
246,59												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									
			материалы									108,12
			накладные расходы									339,25
			сметная прибыль									14 561,78
			Монтажные работы									8 183,48
			в том числе:									3 262,67
			оплата труда									1 210,66
			эксплуатация машин и механизмов									5,73
			материалы									254,50
			накладные расходы									1 174,34
			сметная прибыль									617,44
			Оборудование									680 983,61
			Инженерное оборудование									680 983,61
			Всего ФОТ (справочно)									14 582,36
			Всего накладные расходы (справочно)									15 736,12
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 800,92
			Всего по разделу 1 Насосная станция повышения давления									720 951,08
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									680 983,61
			Затраты труда рабочих				26,11					
			Затраты труда машинистов				0,156					
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									15 430,43
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									14 474,24
			Эксплуатация машин									254,32
			Оплата труда машинистов (Отм)									108,12
			Материалы									593,75
			Строительные работы									36 704,80
			в том числе:									
			оплата труда									13 263,58
			эксплуатация машин и механизмов									248,59
			оплата труда машинистов (Отм)									108,12
			материалы									339,25
			накладные расходы									14 561,78
			сметная прибыль									8 183,48
			Монтажные работы									3 262,67
			в том числе:									
			оплата труда									1 210,66
			эксплуатация машин и механизмов									5,73
			материалы									254,50
			накладные расходы									1 174,34
			сметная прибыль									617,44
			Оборудование									680 983,61
			Инженерное оборудование									680 983,61
			Всего									720 951,08
			Всего ФОТ (справочно)									14 582,36
			Всего накладные расходы (справочно)									15 736,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 800,92
			Компенсация НДС при УСН									149 947,02
			Всего									870 898,10
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором (Понижающий коэффициент - 0,499999868%)									4 354,49
			ВСЕГО по акту									866 543,61
			в том числе НДС 5%									41 263,98
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				26,11					690 983,61
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				0,156					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИГСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Передача работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

А.А. Бурев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.В. Павлов

Е.Е. Химатуллина

В.А. Суров





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.03.2026 № 01-17-26/02445/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

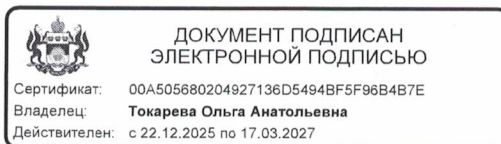
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	20.03.2026 16 часов 45 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 218П/25 от 29.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 47а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО "УК "Вектор" (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует